

PARCELON  
**PONIENTE**



## PARCELON PONIENTE

- Plan maestro de venta de macro lotes completamente urbanizados.
- Uso de suelo mixto, integrado por áreas residenciales, comerciales, entretenimiento, deportivo y de esparcimiento en cualquier formato a elegir.
- Superficie de 60 hectáreas.
- Macro Lotes de 2 HA hasta 6 HA

# UBICACIÓN Y LUGARES DE INTERÉS



Chihuahua es una ciudad en constante crecimiento, esto gracias a que es una de las ciudades mas atractivas del país para desarrollar diferentes proyectos comerciales y habitacionales.



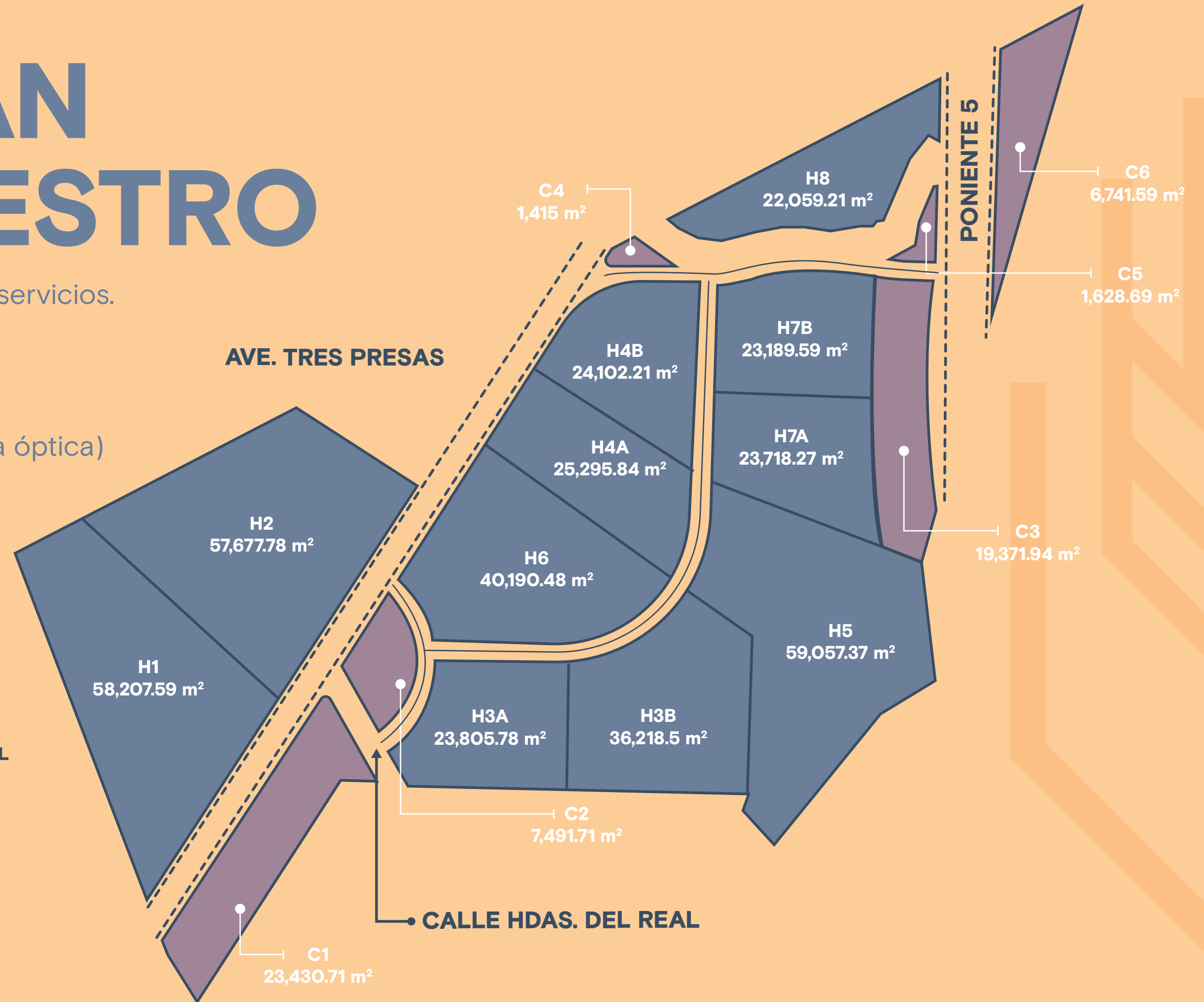
## PARCELON PONIENTE

será el lugar perfecto donde tendrás todo a tu alcance: áreas residenciales rodeadas de áreas verdes y parques deportivos; así como plazas comerciales, restaurantes, cafés y mucho más...

# PLAN MAESTRO

Con todos los servicios.

- Agua
- Luz
- Drenaje
- Internet (fibra óptica)





PARCELON  
**PONIENTE**

PRECIO POR m<sup>2</sup>

**\$1,800.00**

FINANCIAMIENTO

**20%  
ENGANCHE  
Y 12 MSI**

TIEMPO DE ENTREGA

**DICIEMBRE  
2024**

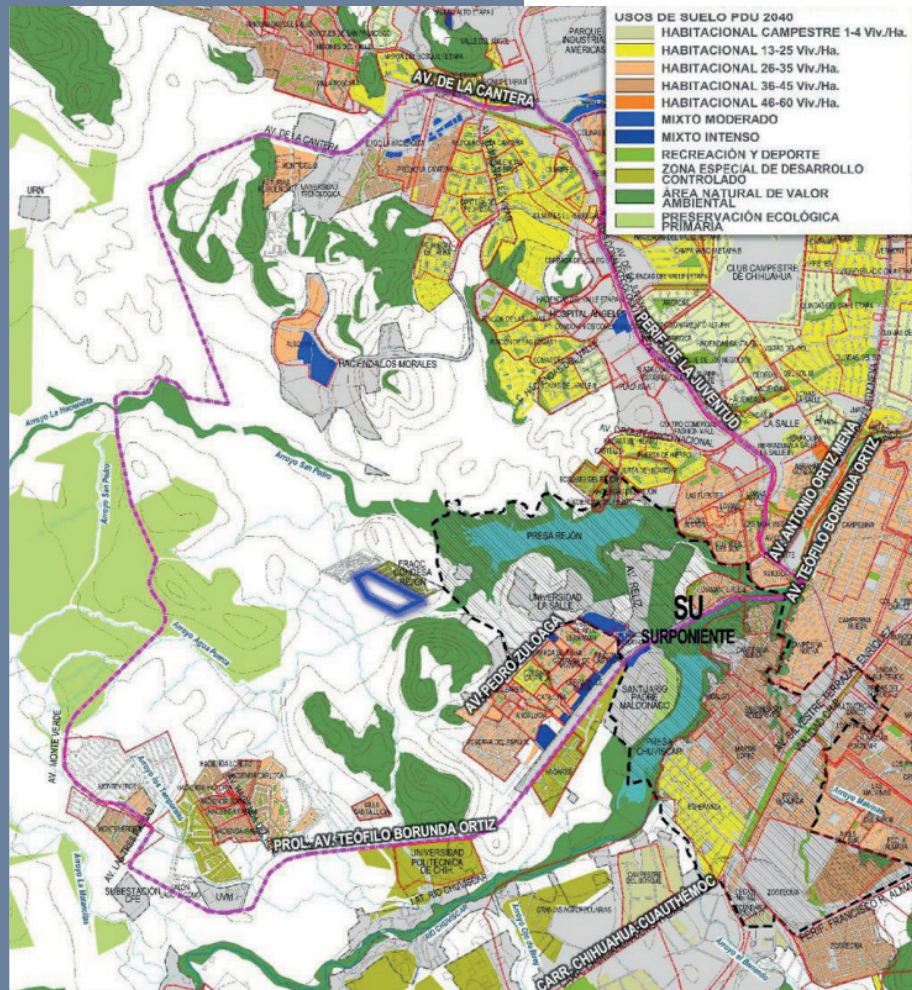
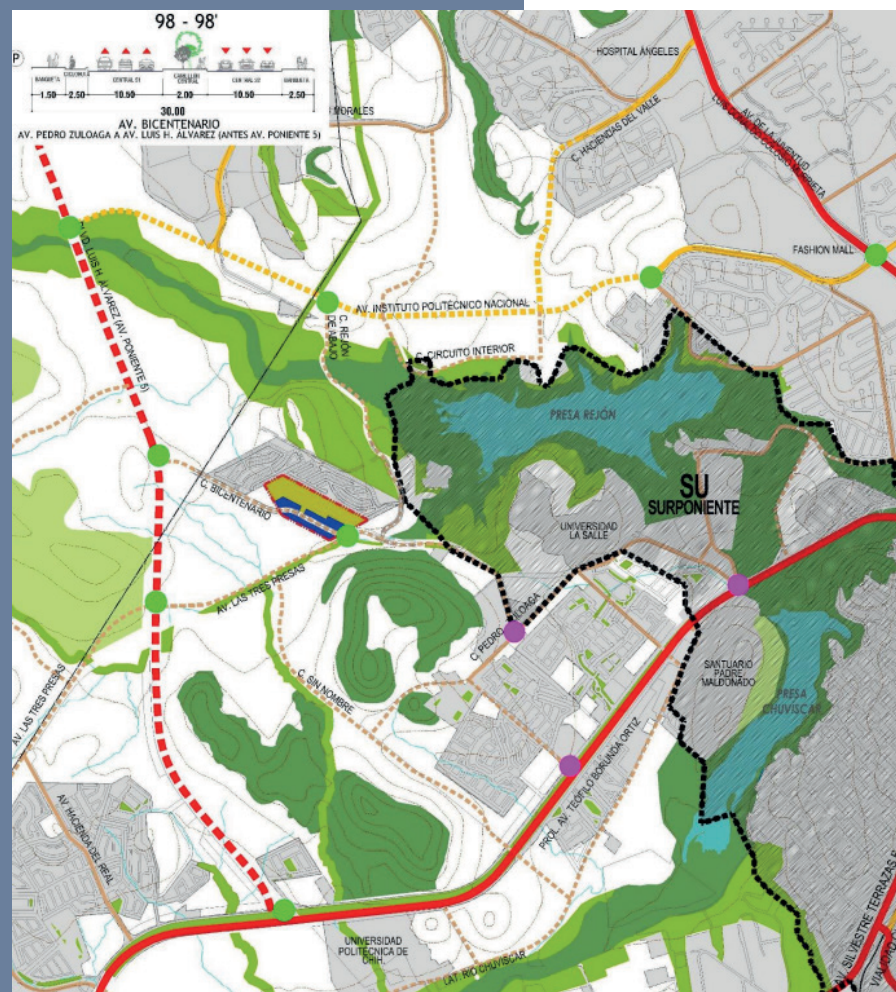
**FINANCIAMIENTO**

# PONIENTE 5

El también llamado Boulevard Luis H. Alvarez será la nueva vialidad de diez carriles (cinco cada sentido) más al oeste, cruzando la ciudad de Chihuahua de norte a sur, pues conectará la carretera a Juárez con la carretera a Cuauhtémoc.

Esta obra estará al oeste del Periférico de la Juventud, por donde actualmente hay varias colonias en sectores como Valle Escondido, Reliz y Rejón, pero además habrá nuevos fraccionamientos, algunos ya en construcción y otros en fase de desarrollo pero ya autorizados.

La Construcción del Poniente 5 empezará a finales del 2024, de acuerdo con información de autoridades municipales y desarrolladores que han compartido al Consejo de Planeación Urbana.





PARCELON  
**PONIENTE**



Triunbirato

VGC



ARQUITECTURA  
INMOBILIARIA



PARCELON  
**PONIENTE**



Triunbirato

VGC



ARQUITECTURA  
INMOBILIARIA



RESIDENCIAL





PARCELON  
**PONIENTE**

**COMERCIAL**



Triunbirato

VGC



ARQUITECTURA  
INMOBILIARIA



PARCELON  
**PONIENTE**

**DEPORTIVO**



Triunbirato

VGC

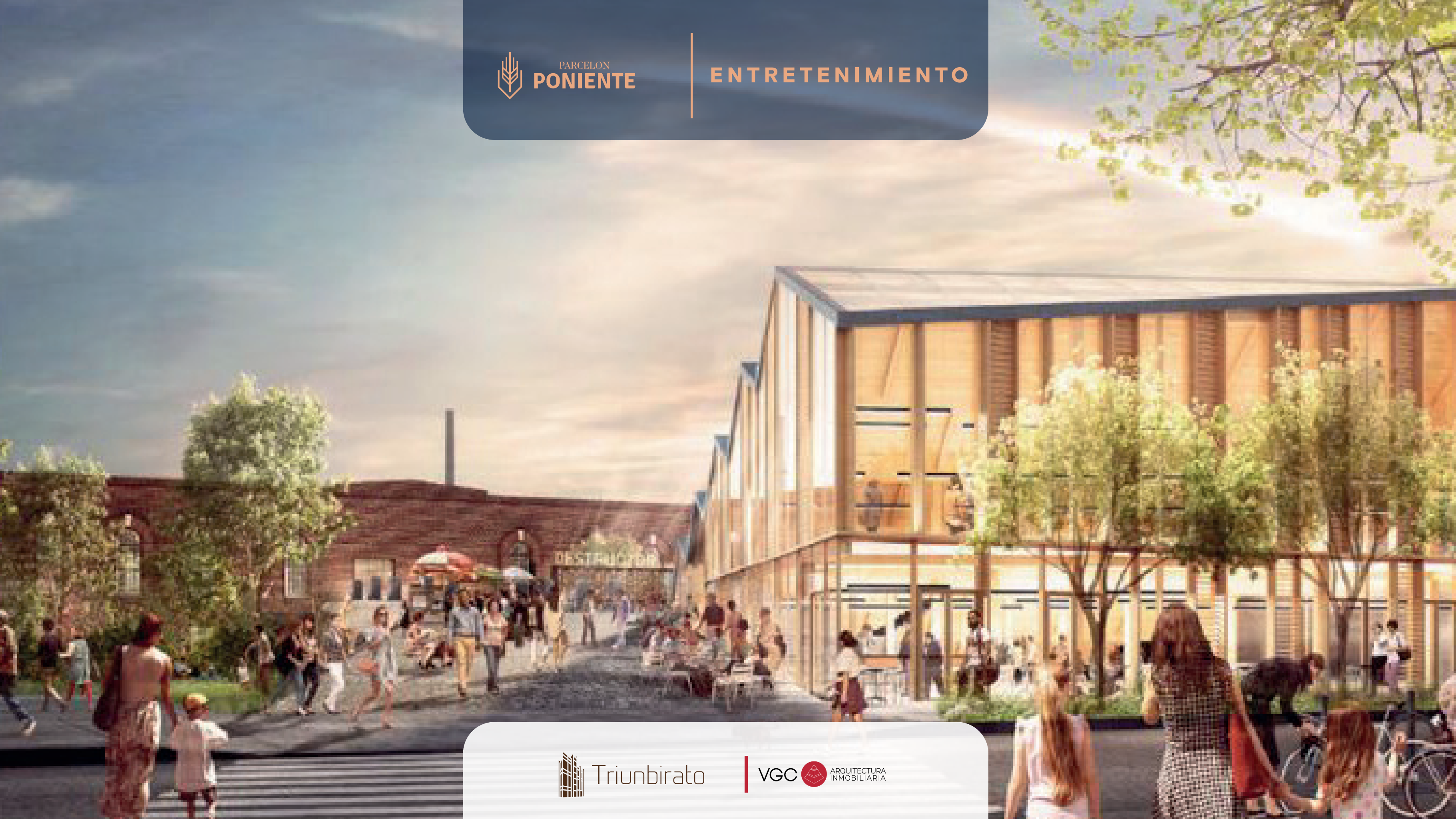


ARQUITECTURA  
INMOBILIARIA





ENTRETENIMIENTO



UN PROYECTO DE:



Somos un cúmulo de empresas orgullosamente mexicanas, nacidas en la ciudad de Chihuahua. Dedicadas a la creación, elaboración y venta de desarrollos inmobiliarios.

---

**+50**  
DESARROLLOS URBANOS

**35 AÑOS**  
DE EXPERIENCIA

**+1,000 000 m<sup>2</sup>**  
DESARROLLADOS



PARCELON  
**PONIENTE**