LAKEPARK

CHIHUAHUA



plataforma d+p
JUNIO 2018

www.d-p.com.mx
@dmasparq @_dmasp



plataforma d+p
JUNIO 2018

www.d-p.com.mx
@dmasparq @_dmasp



LAKEPARK

CHIHUAHUA

CONTEXTO CONCEPTO PROYECTO PROCESO OBJETIVO

plataforma d+p
JUNIO 2018

www.d-p.com.mx
@dmasparq @_dmasp



plataforma d+p
JUNIO 2018

www.d-p.com.mx
@dmasparq @_dmasp



LAKEPARK

CHIHUAHUA

CONTEXTO CONCEPTO PROYECTO PROCESO OBJETIVO

plataforma d+p
JUNIO 2018

www.d-p.com.mx
@dmasparq @_dmasp



PORQUÉ LAKEPARK?

CHIHUAHUA

"QUORUM", expresión latina que se traduce "presencia suficiente", suele referirse a la cantidad mínima de asistentes a algún tipo de sesión con el propósito de otorgarle válidez a la misma.

En este proyecto, procuramos la riqueza del mismo a partir de la interacción a veces activa y algunas otras veces no, de los distintos programas.

La versatilidad, uso y estética de cada uno de los espacios dependen, fundamentalmente, de la experiencia del usuario y la presencia del mismo.

LAKEPARK, es un espacio de encuentro y reunión,
LAKEPARK, es donde estár.

CONTEXTO CONCEPTO PROYECTO PROCESO OBJETIVO

plataforma d+p
JUNIO 2018

www.d-p.com.mx
@dmasparq @_dmasp



MALL ENTERTAINMENT

plataforma d+p
JUNIO 2018

“El invento mexicano que ya revoluciona las concepciones inmobiliarias alrededor del mundo; “MALLTERTAINMENT”.

- B A R B A R A A N D E R S O N , M I L E N I O

“Son proyectos que también suman otros servicios a los que no estamos acostumbrados a ver en un shopping: un centro médico, oficinas de coworking, un hotel de 150 habitaciones, área de deportes al aire libre y un espacio abierto para que se cree ciudad en cada ciudad.”

- I S I D O R O A T T I , G I C S A

ANÁLOGOS







LAKEPARK

CHIHUAHUA

CONTEXTO CONCEPTO PROYECTO PROCESO OBJETIVO



plataforma d+p
JUNIO 2018

www.d-p.com.mx
@dmasparq @_dmasp

PROYECTO

Proyecto Arquitectónico para el proyecto conceptual, del nuevo Master Plan "Lakepark" en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua en un predio con superficie aproximada de 27,830 m2.

UBICACIÓN:	CHIHUAHUA, CHIHUAHUA
SUPERFICIE:	69,435 M2
ALCANCES:	ARQUITECTÓNICO CONCEPTUAL
TIPO:	ENCARGO DIRECTO
FECHA:	JUNIO 2018

LAKEPARK

CHIHUAHUA

m arq **ALEJANDRO** CARVAJAL

arq **RICARDO** MARTÍNEZ

arq **YAFFA** SEFCHOVICH

arq **VALERIA** L CASTELAZO

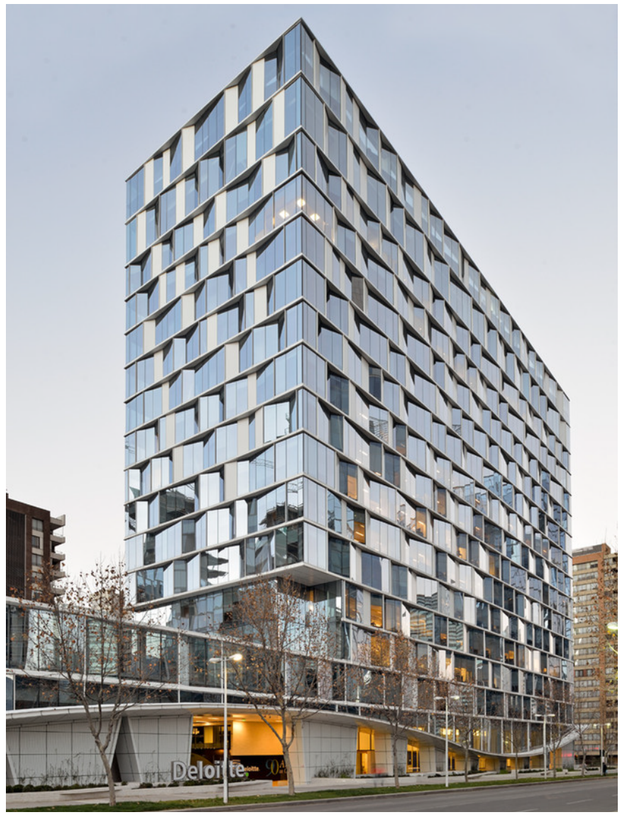
arq **CARLOS** ESPINOZA

plataforma d+p
JUNIO 2018

www.d-p.com.mx
@dmasparq @_dmasp

ANÁLOGOS







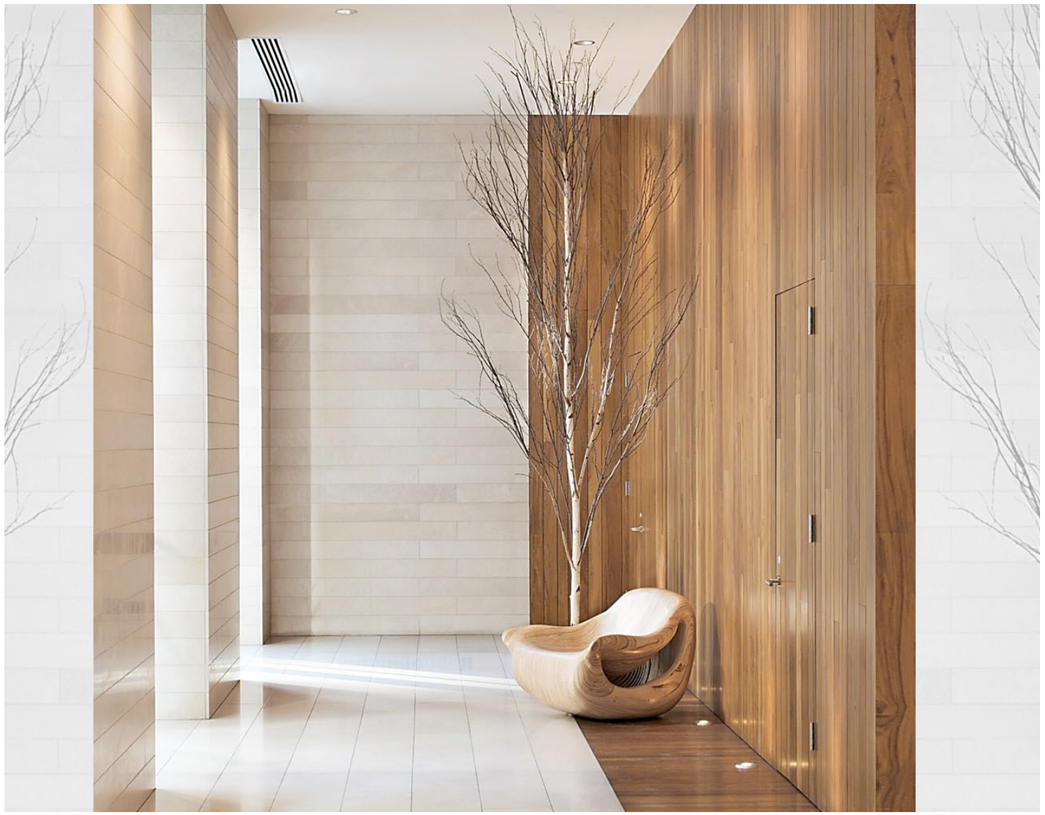
ANÁLOGOS







ANÁLOGOS







MATERIALES













LAKEPARK

CHIHUAHUA

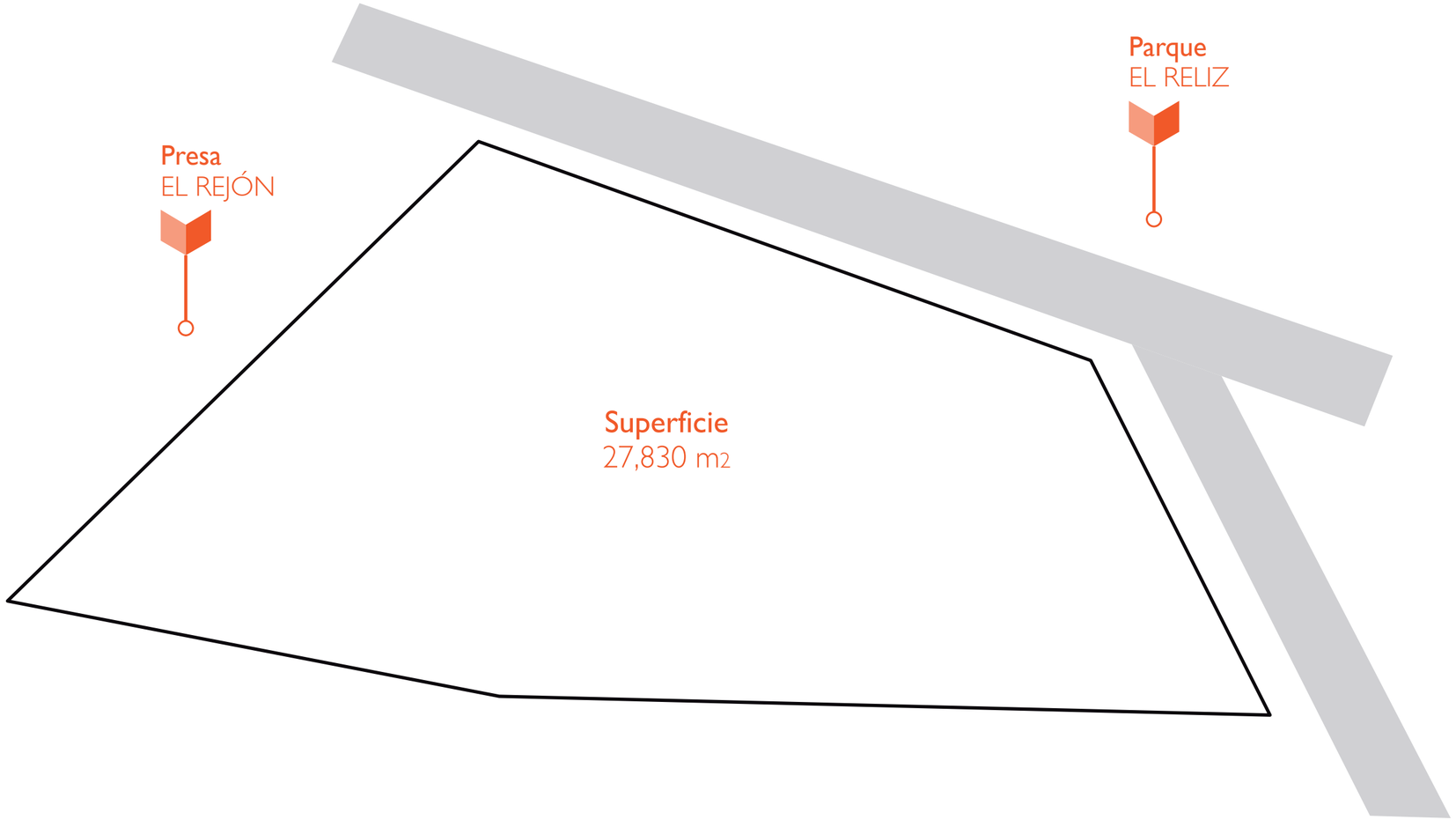
CONTEXTO CONCEPTO PROYECTO PROCESO OBJETIVO

plataforma d+p
JUNIO 2018

www.d-p.com.mx
@dmasparq @_dmasp

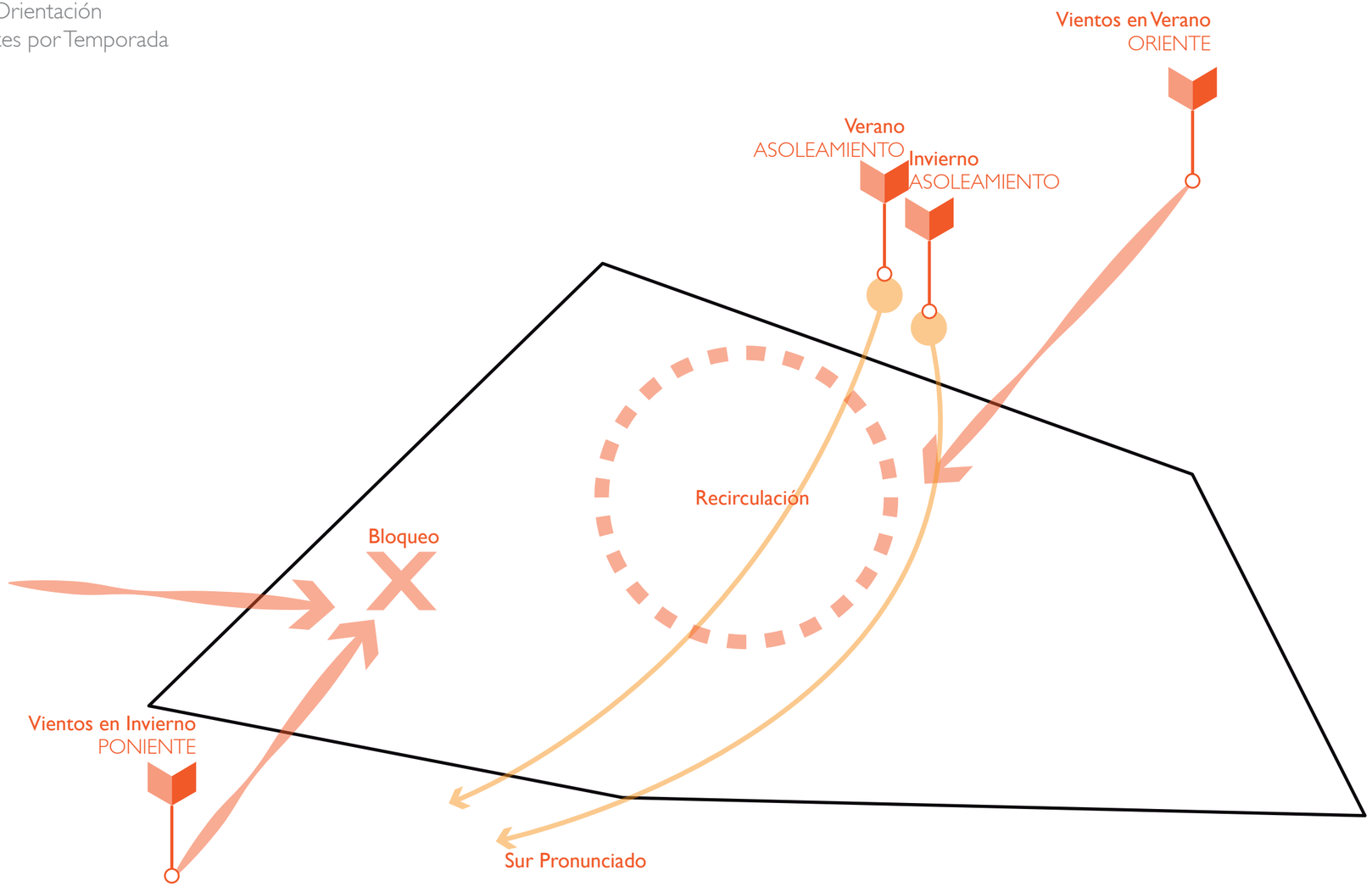
1 CONTEXTO

Contexto Inmediato
Superficie y orientación



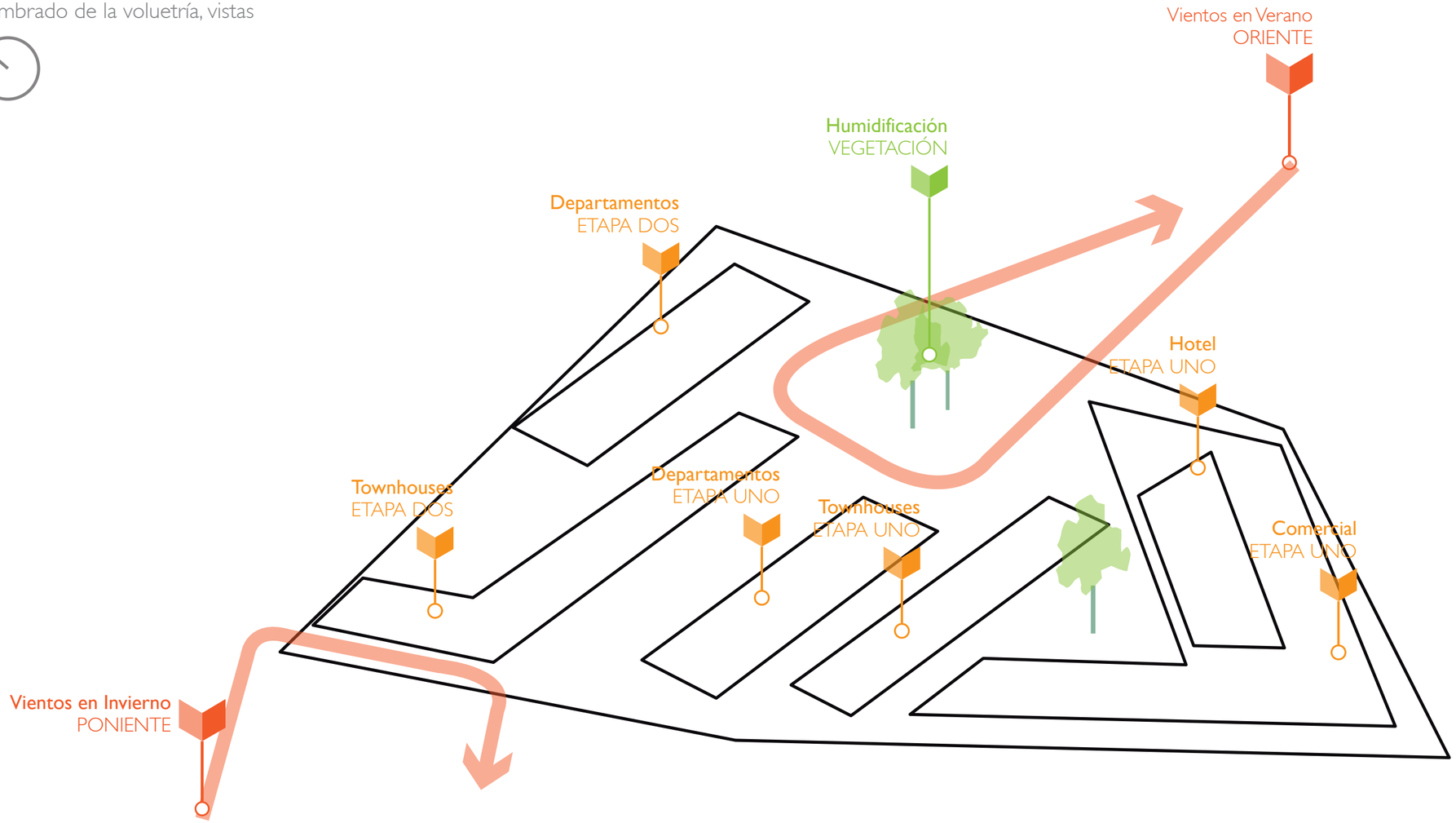
② EMPLAZAMIENTO

Asoleamientos y Orientación
Vientos Dominantes por Temporada



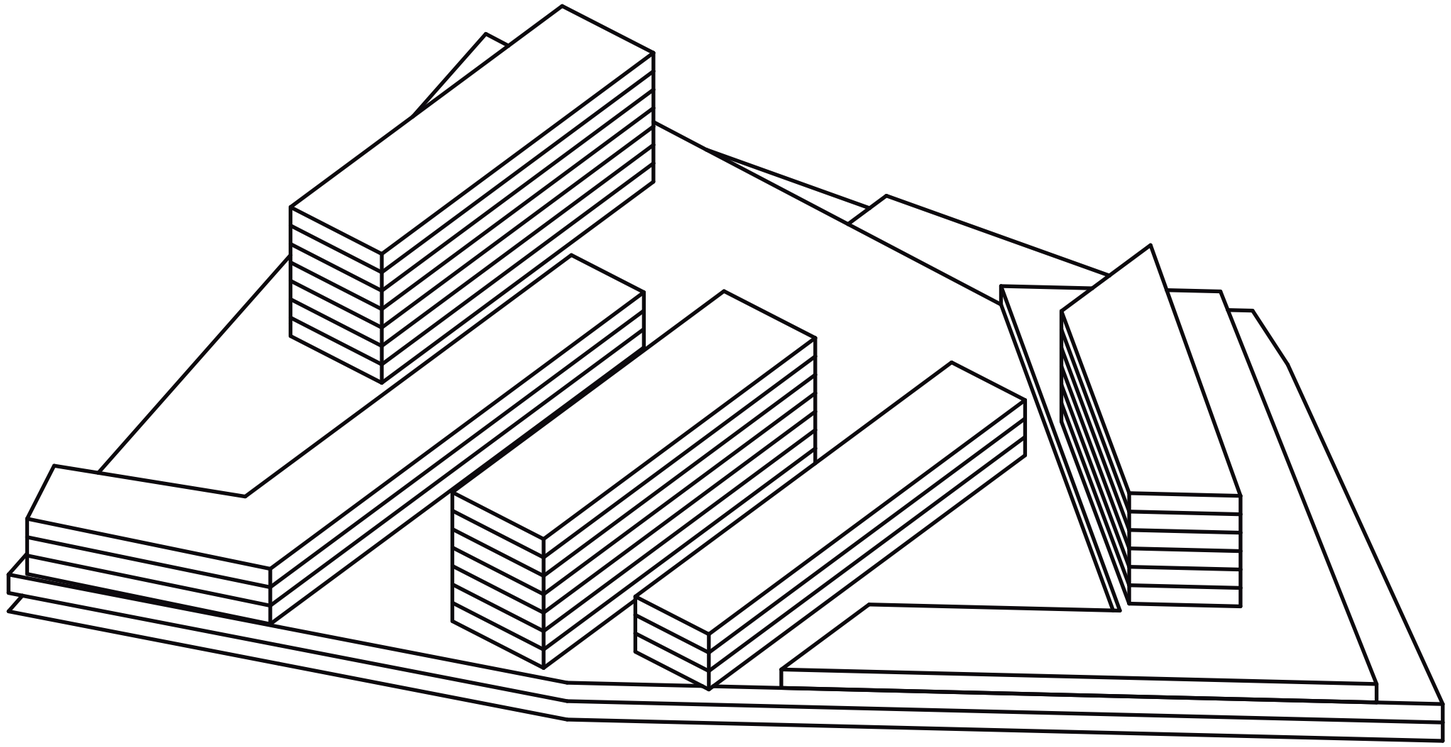
③ DISTRIBUCIÓN

Estrategias del confort térmico
Sembrado de la voluetría, vistas



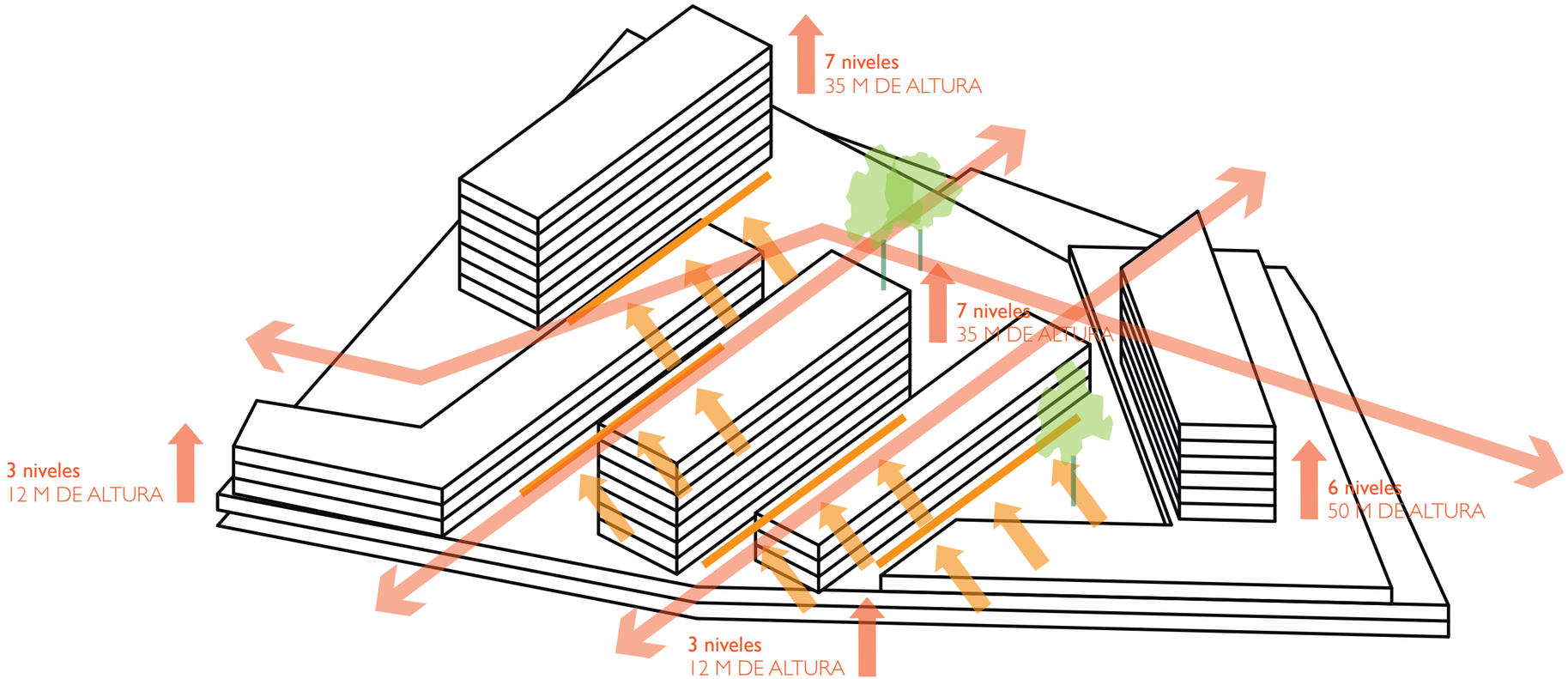
5 RESULTADO

Conjunto volumétrico
Plazas y Parques



④ DESPLAZAMIENTOS

Flujos peatonales, alturas por volumén
Orientación sur para vivienda



LAKEPARK

CHIHUAHUA

CONTEXTO CONCEPTO PROYECTO PROCESO OBJETIVO



plataforma d+p
JUNIO 2018

www.d-p.com.mx
@dmasparq @_dmasp



plataforma d+p
JUNIO 2018

www.d-p.com.mx
@dmasparq @_dmasp



plataforma d+p
JUNIO 2018

www.d-p.com.mx
@dmasparq @_dmasp



plataforma d+p
JUNIO 2018

www.d-p.com.mx



plataforma d+p
JUNIO 2018

www.d-p.com.mx
@dmasparq @_dmasp



plataforma d+p
JUNIO 2018

www.d-p.com.mx
@dmasparq @_dmasp



plataforma d+p
JUNIO 2018

www.d-p.com.mx
@dmasparq @_dmasp



plataforma d+p
JUNIO 2018

www.d-p.com.mx
@dmasparq @_dmasp

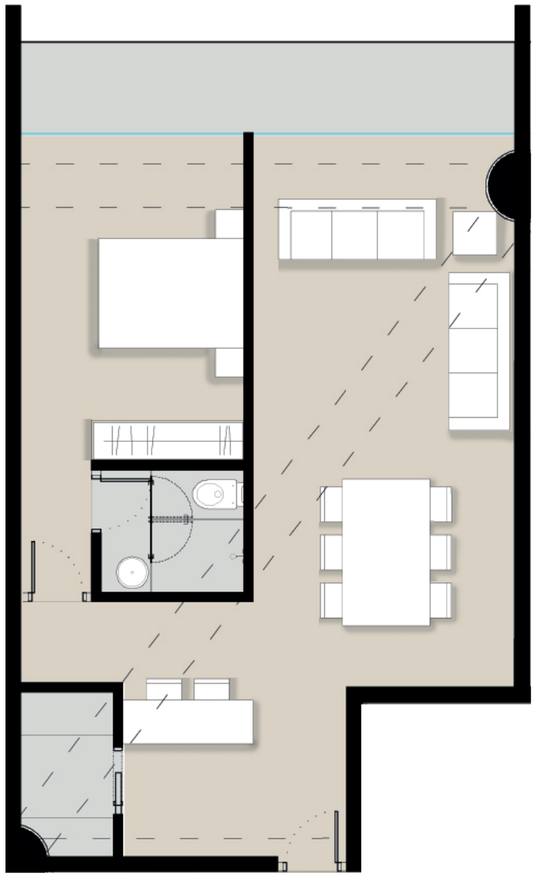


Torre Departamentos



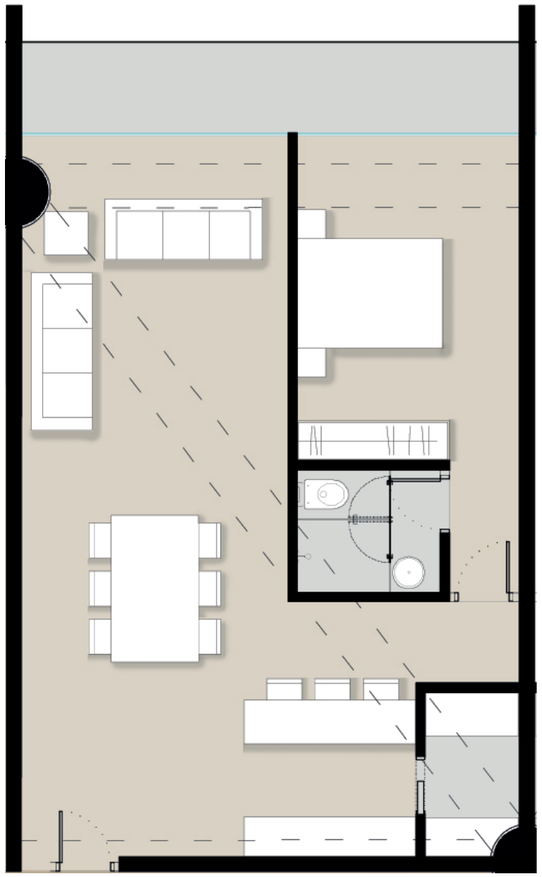
plataforma d+p
JUNIO 2018

Torre Departamentos



Departamento Tipo 1

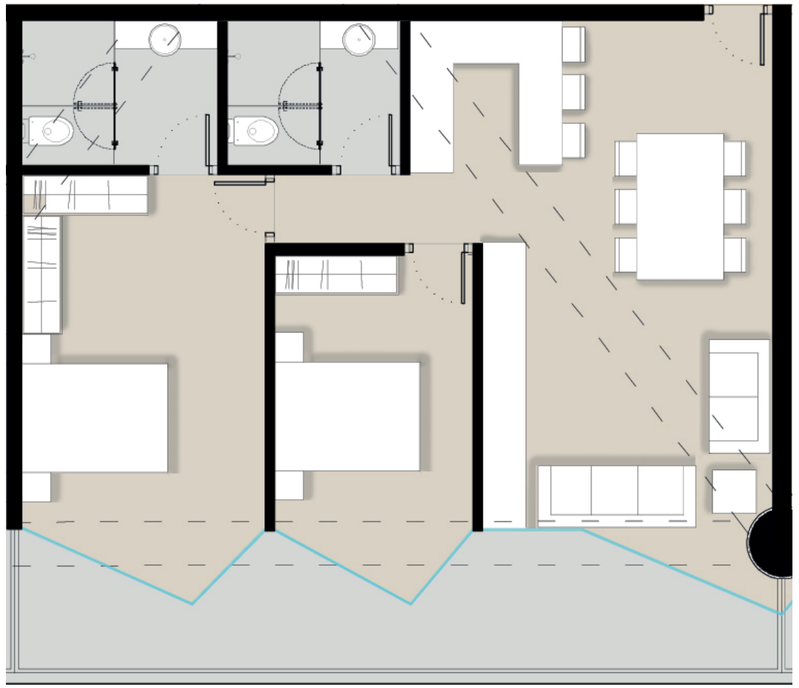
Superficie: 62.10 m2
Terraza: 8.55 m2
TOTAL: 70.65 m2



Departamento Tipo 2

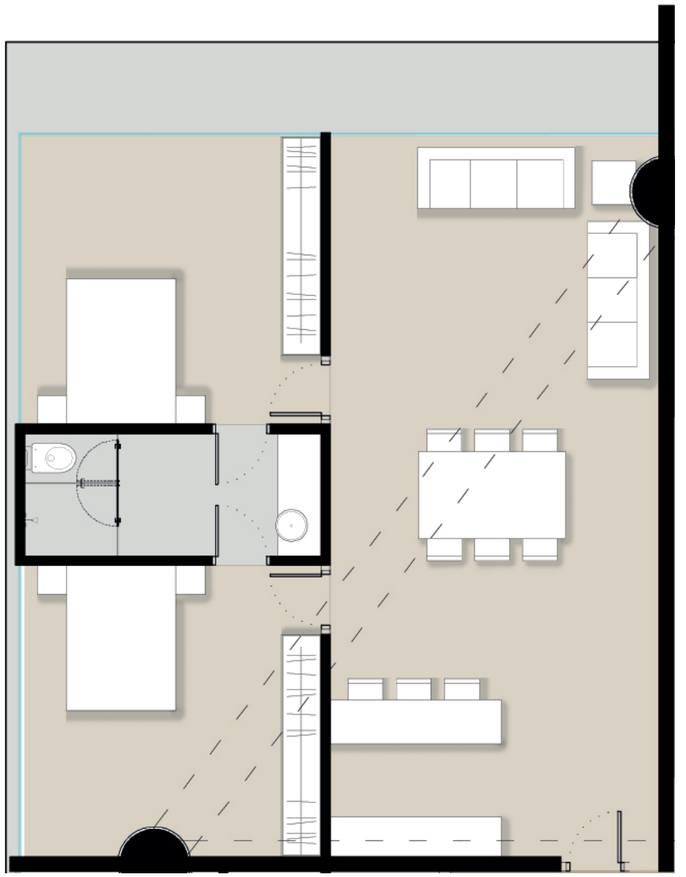
Superficie: 67.95 m2
Terraza: 8.55 m2
TOTAL: 70.65 m2

Torre Departamentos



Departamento Tipo 3

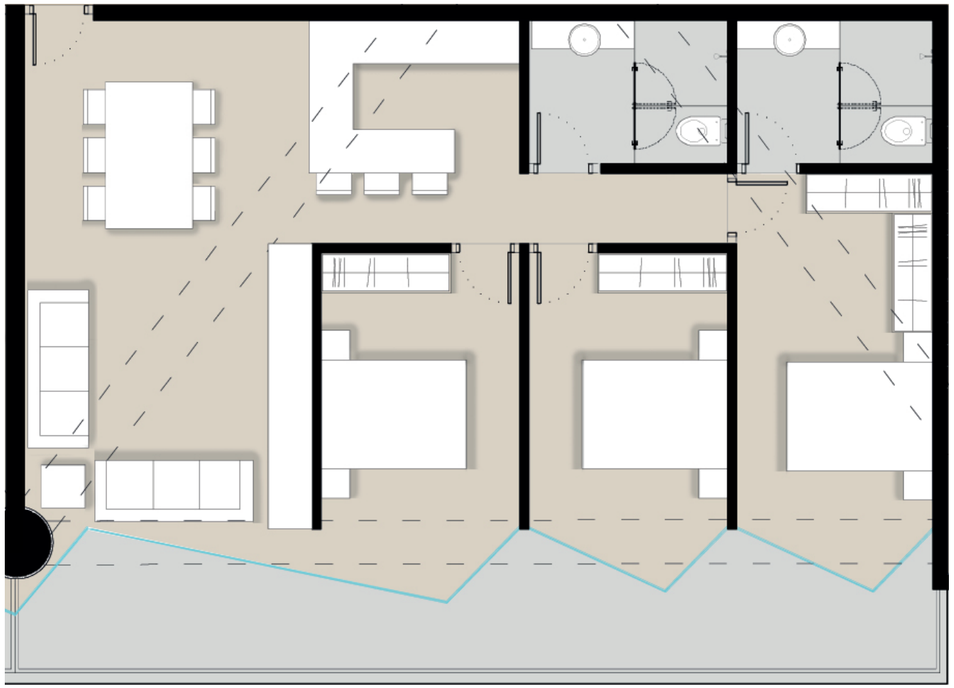
Superficie: 75.54 m2
Terraza: 18.31 m2
TOTAL: 93.85 m2



Departamento Tipo 4

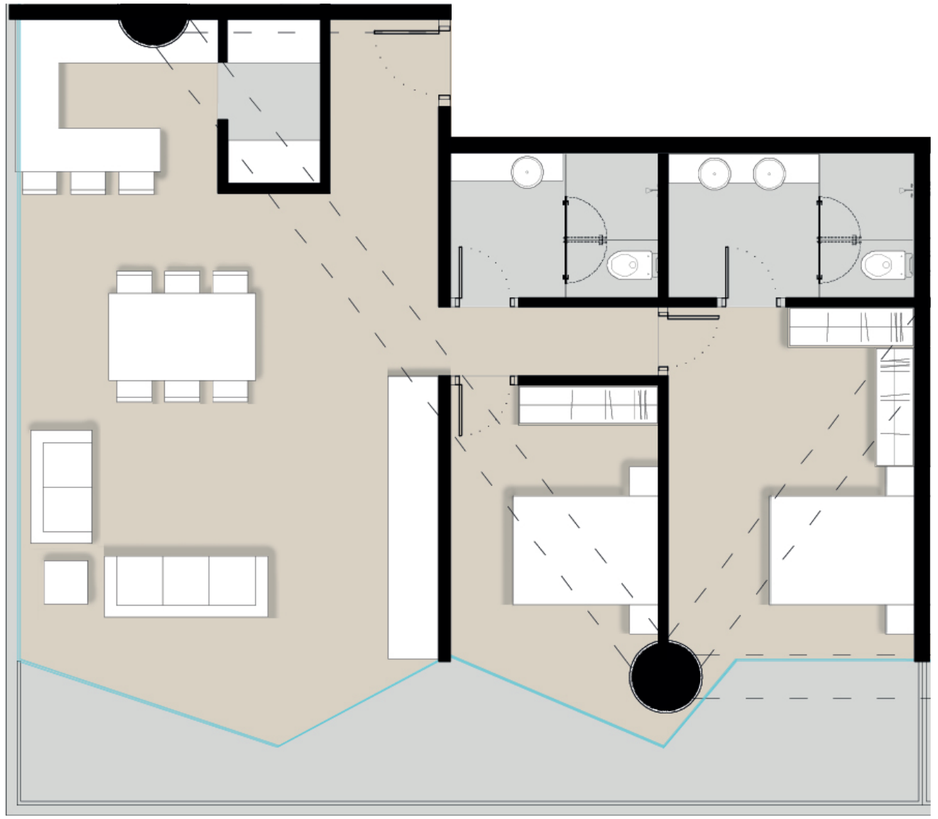
Superficie: 87.63 m2
Terraza: 11.02 m2
TOTAL: 98.65 m2

Torre Departamentos



Departamento Tipo 5

Superficie: 91.40 m2
Terraza: 22.15 m2
TOTAL: 113.55 m2



Departamento Tipo 6

Superficie: 91.40 m2
Terraza: 21.92 m2
TOTAL: 123.00 m2

PROYECTO

Proyecto Arquitectónico para el proyecto conceptual, del nuevo Master Plan "Lakepark" en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua en un predio con superficie aproximada de 27,830 m2.

UBICACIÓN:	CHIHUAHUA, CHIHUAHUA
SUPERFICIE:	69,435 M2
ALCANCES:	ARQUITECTÓNICO CONCEPTUAL
TIPO:	ENCARGO DIRECTO
FECHA:	JUNIO 2018

LAKEPARK

CHIHUAHUA

m arq **ALEJANDRO** CARVAJAL

arq **RICARDO** MARTÍNEZ

arq **YAFFA** SEFCHOVICH

arq **VALERIA** L CASTELAZO

arq **CARLOS** ESPINOZA

plataforma d+p
JUNIO 2018

www.d-p.com.mx
@dmasparq @_dmasp

LAKEPARK

CHIHUAHUA



plataforma d+p
JUNIO 2018