

Un desarrollo más de:



PASEO COMERCIAL

TRAVESSIA

Disfruta un nuevo estilo



ubicación

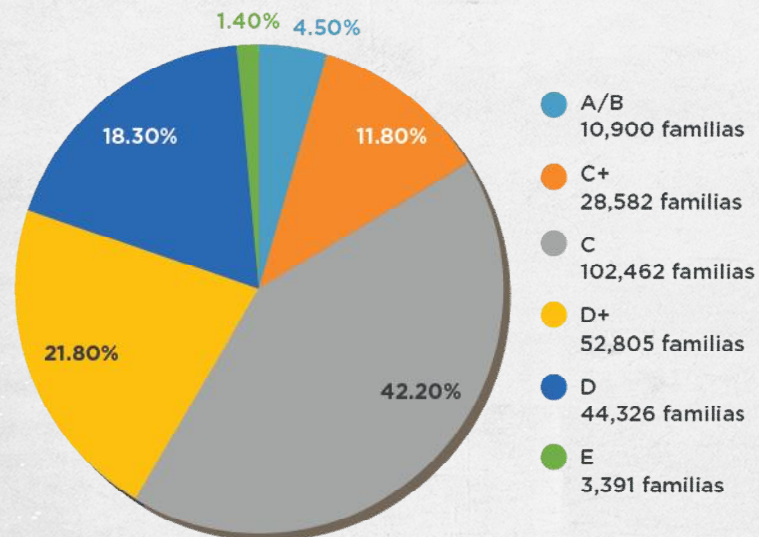
Superficie: 20,421.76 m²
de uso comercial.

VIVIENDAS CERCA DE LA ZONA

Más de **3,800** viviendas comercializadas en esa zona y casi **500** por comercializar a dos km a la redonda.



INGRESO MÍNIMO



INGRESO POR NIVELES SOCIOECONÓMICOS

FUENTE: AMAI

Nivel	Ingreso mínimo	Ingreso máximo
A/B	\$85,000.00	Más
C+	\$35,000.00	\$84,999.00
C	\$11,600.00	\$34,999.00
D+	\$6,800.00	\$11,599.00
D	\$2,700.00	\$6,799.00
E	\$0.00	\$2,699.00

PASEO COMERCIAL

TRAVESSIA

Está ubicada en la **zona de mayor accesibilidad y crecimiento** al suroeste de la Ciudad de Chihuahua; frente a la Prolongación de la Av. Teófilo Borunda, a pocos minutos de la Av. Silvestre Terrazas, el Blvd. Ortiz Mena y el Periférico de la Juventud.

La zona ecológica del Parque El Reliz, Parque El Encino, Presa Chuvíscar y la Presa Rejón están a menos de un kilómetro de distancia.

En la zona se encuentran ubicadas las siguientes instituciones educativas: Universidad La Salle, Instituto Hamilton, Escuela Libre de Psicología AC, Universidad del Valle de México.

La Plaza se encuentra rodeada de Fraccionamientos cerrados de nivel medio y nivel medio-alto con cerca de 4,000 viviendas y alrededor de 16,000 habitantes.

Condominio Comercial único en la ciudad, con espacios de entretenimiento, donde sus **hermosos andadores y bellas áreas jardinadas** invitan a caminarlos y nos ofrecen un novedoso espacio para un condominio comercial, con **317 cajones de estacionamiento**.



Esta plaza se administrará bajo el régimen de condominio.

Somos TRAVESSIA



Distribución

Locales comerciales

Lote No.	Superficie m²
1	148.67
2	70.98
3	70.98
4	70.98
5	70.98
6	70.98
7	70.98
8	70.98
9	97.52
10	111.00
11	82.36
12	82.36
13	82.36
14	82.36
15	82.36
16	82.36
17	82.36
18	82.36
19	82.36
20	112.65
21	88.16
22	70.43
23	71.70

Lote No.	Superficie m²	Área Terraza m²
24	70.98	
25	70.98	
26	70.98	
27	70.98	
28	71.56	
29	112.70	41.85
30	126.75	
31	126.75	
32	68.57	
33	68.57	
34	51.30	
35	51.30	
36	70.03	
37	99.87	
38	70.00	
39	70.00	
40	70.00	
41	70.00	
42	70.00	
43	70.00	
44	74.33	15.95
45	74.33	15.95
46	74.33	15.95

Lote No.	Superficie m²	Área Terraza m²
47	137.50	35.86
48	74.33	19.14
49	74.33	19.14
50	74.33	19.14
51	88.90	15.02
52	186.45	77.24
53	115.89	
54	70.00	
55	70.00	
56	70.00	
57	70.00	
58	70.00	
59	70.00	
60	70.00	25.00
61	122.21	
62	122.21	
63	68.80	
64	68.80	
65	93.83	73.41
Lote reserva	729.11	

Isla No.	Superficie m²
I-01	4.00
I-02	4.00
I-03	4.00
I-04	6.00
I-05	6.00
I-06	6.00
I-07	4.00
I-08	4.00
I-09	6.00
I-10	4.00





Locales comerciales

- Área comercial
- Área comercial
- Isla comercial
- Terraza comercial
- Banqueta
- Área de servicios
- Sanitarios
- Ubicación de salidas para sanitarios en local (sin muros)

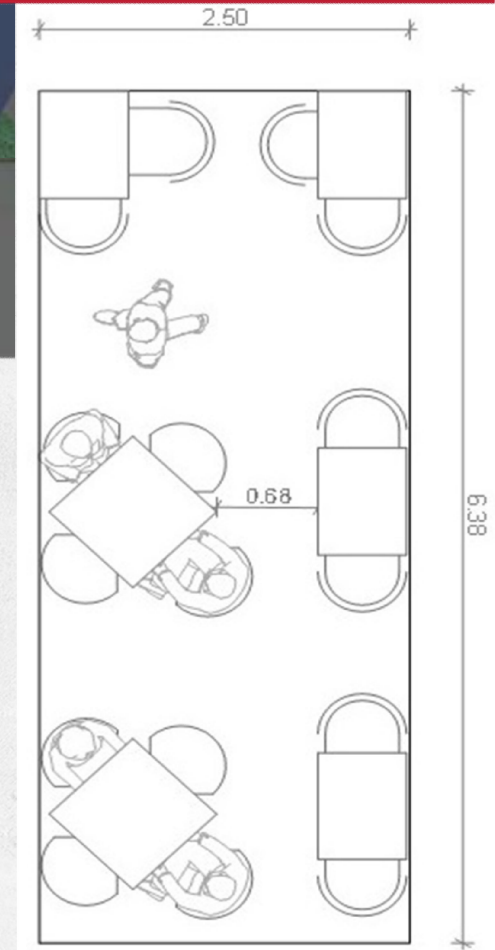
Restaurantes

- Sin venta de bebidas alcohólicas

Distribución de Terrazas

Opciones:

- 2.50 m - Capacidad para 16 personas
- 3.00 m – Capacidad para 22 personas



Fachada A



Fachada B



Fachada C



Fachada D



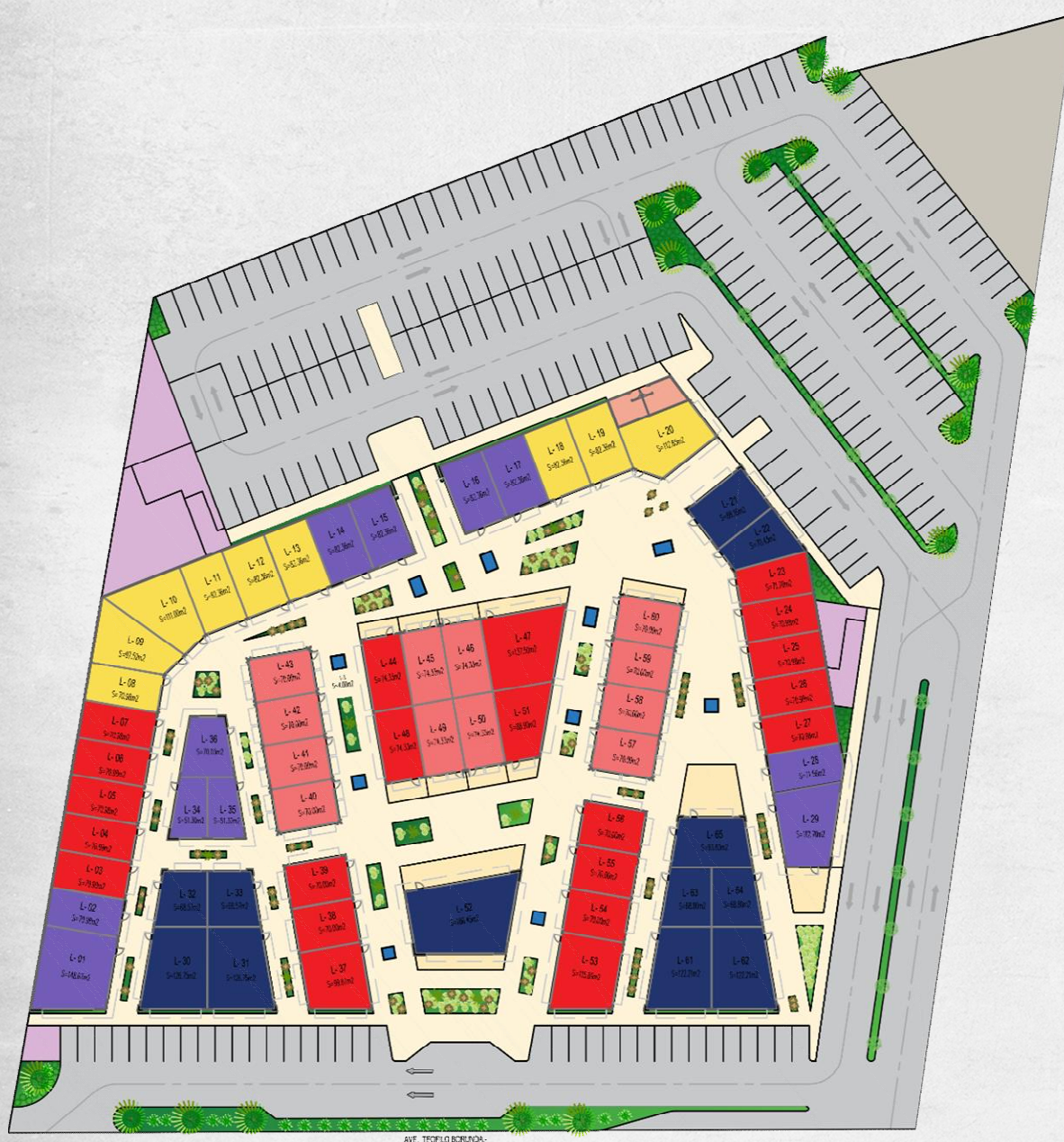
Fachada E



Tipos de fachadas

Locales comerciales

- Local tipo A
- Local tipo B
- Local tipo C
- Local tipo D
- Local tipo E



Desarrollo



VGC ARQUITECTURA INMOBILIARIA

Accesibilidad



Armonía



VGC  ARQUITECTURA
INMOBILIARIA

Concepto



Imagen

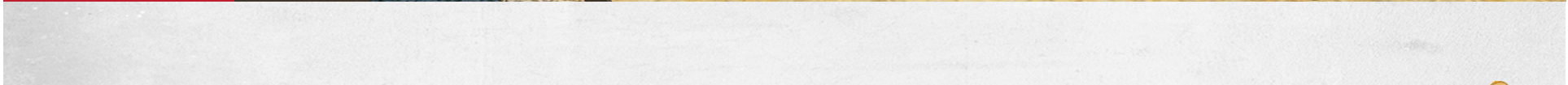


VGC  ARQUITECTURA
INMOBILIARIA

VGC  ARQUITECTURA
INMOBILIARIA

TRAVESSIA 

Espacios



Estilo de vida



Familiar



Descanso



DESARROLLO:

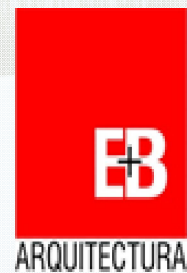
DESARROLLO



CONSTRUCCIÓN



ARQUITECTURA



INTERIORISMO

